Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Собственнику квартиры №  Адрес эл. почты: |

Исх. № \_\_

Уважаемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

|  |  |
| --- | --- |
|  | года |

Сообщаем Вам, что нами проведена проверка качества услуг по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Действительно, в результате проверки найдено нарушение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В связи с этим мы провели перерасчет размера платы за услугу «содержание жилого помещения» в отношении квартиры № \_\_ за расчетный период – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сумма, которая в результате перерасчета подлежит возврату на Ваш лицевой счет, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля. Указанная сумма включает штраф, предусмотренный частью 11 статьи 156 ЖК РФ.

Возврат излишне уплаченной Вами суммы наличными или на указанный Вами банковский счет законодательством не предусмотрен. Перерасчет и выплата причитающегося штрафа будут сделаны в текущем расчетном периоде.

Соответствующую строку вы увидите в платежном документе за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Размер платы за содержание жилого помещения будет снижен на сумму излишне начисленной Вам платы с учетом суммы штрафа. Такой порядок перерасчета соответствует части 11 статьи 156 ЖК, пунктам 6, 10 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

Мы готовы дать любые разъяснения в части расчета платы за ЖКУ в удобное для Вас время. Чтобы назначить встречу, Вы можете обратиться к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по телефону:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор |  |  |

М.П.